

Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtestamine planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 osas

Harjumaa, Jõelähtme vald, Liivamäe küla



Töö nr: 21007DP3

Tellijä: OÜ Locorum

Projekti juht, volitatud ruumilise keskkonna planeerija,

volitatud maastikuarhitekt ekspert: Heiki Kalberg

Koostaja, volitatud maastikuarhitekt: Tanel Breede

Sisukord

SELETUSKIRI

1. Üldosa.....	5
1.1. Sissejuhatus	5
1.2. Planeeringu kehtestamine	5
1.3. Planeeringu lähtedokumendid	6
1.4. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	6
1.5. Planeeringuala ja kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed	7
2. Planeeringulahendus.....	7
2.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine	7
2.2. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	8
2.3. Liikluskorralduse põhimõtted	8
2.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	8
2.5. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine..	9
2.5.1. Juurdepääs avalikule teele.....	9
2.5.2. Veevõrk ja tuletõrjeveresi.....	9
2.5.3. Kanalisatsioon ja sademevesi	9
2.6. Elektrivõrk ja valgustus	9
2.7. Sidevõrk	10
2.8. Tuleohutus	10
2.9. Kuritegevuse riski vähendavad tingimused	10
2.10. Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused.....	11
2.11. Servituutide seadmise vajadus	11
2.12. Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmises vajadus	11
2.13. Planeeringu elluviimine	11
3. Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte.....	13
4. Joonised (<i>esitatud eraldi failidena</i>)	15
5. Planeeringu lisad	17



kehtestamine planeeringus märgitud positsioonide 1-4, 9-12, 14 ja 15 osas“. Ülejäänud osas jätkatakse detailplaneeringu menetlust üldplaneeringut muutvana.

1.3. Üldplaneeringu muutmise põhjendus

Planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 suurus on ca 1500 m² ning nendele soovitakse kavandada paariselamud. Alal kehtiv Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneering (Kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) sätestab paarisemaja krundi minimaalseks suuruseks 3000 m². Seega ei vasta detailplaneeringu lahendus planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 osas kehtivale üldplaneeringule. Planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringut muuta.

Üldplaneeringut muudetakse paariselamute kruntide suuruste osas. Üldplaneeringu kohaselt on paariselamu minimaalne krundisuurus Liivamäe külas 3000 m², mis võrdub kahe üksikelamu krundi vähima suurusega ning ei ole seetõttu konkurentsivõimeline, kuna nõudlus väiksemate kruntide järele on tublisti kasvanud. Liivamäe külas on ka varasemalt kavandatud paariselamuid ca 1500 m² suurustele kruntidele – nt Liivakandi tee 65, Käpa tee 3, Käpa tee 6, Käpa tee 7, Suurekivi põik 4. Detailplaneeringu lahenduses on paariselamud kavandatud ca 1500 m² suurustele kruntidele. Samas on ridaelamu ühe boksi kavandamiseks krundi suuruse nõue 750 m² boksi kohta. Seega paariselamu kavandamine 1500 m² suurusele krundile jätkab loogiliselt juba kehtestatud Nahkrupõllu detailplaneeringu kavandatud ridaelamute asustusstruktuuri.

1.4. Planeeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokument on Jõelähtme Vallavalitsuse 29. aprilli 2021. a korraldus nr 369 „Liivamäe küla, Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt märtsis 2021 mõõdistatud geoalust, töö nr 21T030. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.

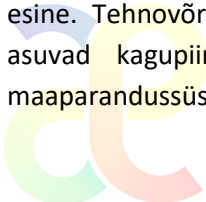
Arvestamisele kuuluvad täiendavad planeeringud ja dokumendid:

- Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209);
- Liivamäe küla Nahkru maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolistuse 28.11.2019 a korraldus nr 990);
- Jõelähtme valla Liivamäe küla Vanasauna 2 maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 22.03.2006 otsusega nr 41);
- Liivamäe küla Vanasauna tee kinnistute 11, 13, 15, 23 ja 25 detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 76).

1.5. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Detailplaneering hõlmab Jõelähtme vallas Liivamäe külas Nahkrupõllu kinnistut (katastritunnus 24501:001:0350), sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 9,42 ha.

Alale juurdepääs toimub Uuesauna teelt (kohalik tee). Krunt on hoonestamata, kõrghaljastust ei esine. Tehnovõrkudest läbivad krundi veetoru ja survekanalisatsioonitoru. Olemasolevad kraavid asuvad kagupiiril, loodes ning ala läbib kahte eelmist ühendav kraav. Kraavid ei ole maaparandussüsteemi osa, st nendel ei ole looduskaitseaduse kohast ehituskeeluvööndit.



Kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve pere-, paaris- ja ridaelamumaa. Nahkrupõllu kinnistu jääb osaliselt rohevõrgustiku rohekoridori K9 alale, kuid planeering seda osa Nahkrupõllu kinnistust ei hõlma. Koostatav detailplaneering on I etapi osas üldplaneeringu kohane.

Keskonnaregistri Keskonnateabe Keskuse EELIS andmebaasi kohaselt ei paikne planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

1.6. Planeeringuala ja kontaktvööndi linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on esitatud joonisel 2 (Kontaktvööndi joonis).

Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu kohaselt asub Nahkru maaüksus pere-, paaris- ja ridaelamu maal. Pereelamu krundi minimaalne suurus Liivamäe külas on 1500 m² ja suurim ehitisealune pind 15% krundi pindalast. Planeeritud elamumaa krundid on suurusega üle 1500 m² ja planeeritud hoonestatavate kruntide maakasutuse otstarve vastab üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Üldplaneeringu järgi on Liivamäe külas uushoonestuse maksimaalne lubatud korruselisus 2 (k.a mansardkorrus) ning hoone suhteline kõrgus maksimaalselt 9 m; piirdeaedade maksimaalne kõrgus on 1,2 m ning läbipaistvus vähemalt 10%. Uute elamumaade kavandamisel tuleb iga 4 ha kohta tagada avalik vabaõhu puhkeala olemasolu, kuhu on võimalik rajada laste mänguväljakuid vms. Detailplaneeringu I etapi lahendus vastab üldplaneeringule.

Planeeringuala paikneb Liivamäe küla lõunaosas, asudes Tallinn-Narva maanteest ca 3,5 km ning Loo alevikust ca 2 km kaugusel, Saha tee läheduses. Planeeringuala ja Saha tee vahel asuvad elamukrundid ning ida- ja lõunasuunas paiknevad põllu- ja metsamassiivid. Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeringuala kontaktvööndis põhja ja lääne poole pere-, paaris- ja ridaelamumaa, lõuna poole põllu- ja metsamajandusmaa, idasuunda jääb rohevõrgustiku ala (K9). Tulenevalt läänepool olevast elamumaa juhtotstarbest üldplaneeringus tuleb tagada detailplaneeringuga võimalus tänavavõrgu ühendamiseks naaber maa-aladega lõunasuunal.

Lähimad kauplused, toitlustusasutused, postkontor, kultuurikeskus, lasteaed, kool ning sportimisvõimalused asuvad Loo alevikus ca 2 km kaugusel. Loo alevikku viib Saha tee ääres asuv kergliiklustee. Lähim bussipeatus asub Saha teel planeeringualast ca 800 m kaugusel. Lähim supelrand asub Maardu järve ääres ca 5 km kaugusel.

2. Planeeringulahendus

2.1. Planeeringuala kruntideks jaotamine krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine

Nahkrupõllu katastriüksus on planeeritud jagada kruntideks.

Krundile Pos 5-8 ja 13 on lubatud ehitada üksikelamu või paariselamu.

Planeeritud krundipiirid, krundi ehitusõigus ja hoonestusala on esitatud planeeringu *Põhijoonisel* (joonis 4).



Hoonestusalad paiknevad kolmest küljest 4 m kaugusel krundipiirist ning tänavamaapoolsel küljel 7 m kaugusel krundipiirist. Kraaviga piirnevatel kruntide külgedel asub hoonestusala 8 m kaugusel krundipiirist. Kruntidele on seatud kohustislik ehitusjoon tänavapoolsest krundipiirist 7 m kaugusele, millel peab asetsema põhihoone põhimaht. Ehitusjoonest võivad eenduda varikatused, terrassid ja trepid kuni 2 m.

Igale elamumaa krundile võib ehitada krundi suurima ehitisealuse pindala ulatuses ühe põhihoone ja lisaks põhijoonele ka kuni 2 abihoonet. Abihooned, mille ehitusalune pindala on kuni 20 m² võib ehitada ka väljaspoole planeeritud hoonestusala (piirile lähemale kui neli meetrit), kui on kirjalik nõusolek piirneva krundi omanikult ja nõusoleku andmisega teadvustab piirneva krundi omanik, et ilma täiendavaid tuletõkkemeetmeid kasutusele võtmata ei ole tal võimalik hoonet ehitada nõusolekut taotletavale hoonele lähemale kui 8 meetrit. Põhihoone suurim lubatud kõrgus on esitatud ehitusõiguse tabelis joonisel 4. Abihoone suurim lubatud kõrgus on 3,5 m.

2.2. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Uushoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ja kvaliteetne. Lubatud välisviimistlusmaterjalid on kivi, krohv, puit ja klaas. Hooned tuleb tänava lõikes lahendada sarnases stiilis ning sarnase materjalikasutusega. Kokkuleppel (kokkulepe sisaldab ka vastava materjali kasutamise kohustust) kõigi kinnistute omanikega on moodustuva tervikruumi ulatuses lubatud ka lahendused, mida eespool kirjeldatud pole.

Planeeritud põhihoone suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast on 9,0 m, korruselisus 2 korrust või 1- ja 2-korruselised mahud, katusekalded kõrgemal mahul kuni 18° (viilkatus), madalamal mahul 0° (lamekatus), harjajoon paigutada paralleelselt või risti tänavaga. Abihoone suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast on 3,5 m. Planeeringualale planeeritud hoonestustüüp, lubatud suurimad kõrgused ning kohustuslikud ehitusjooned on esitatud ka joonisel 4 *Põhijoonis*. Kõikidel hoonetel on lubatud keldrikorrus, selle tegemisel järgida radoonikaitse nõudeid.

Elamukruntide tänavate poolsete krundipiiride poolsete piiretena võib kasutada kivi-metall piirdeid ning keevispaneel piirdeid, külgmiste ja tagumiste krundipiiride piiretena võib kasutada ka võrkpiiret. Kõikidel krundipiiridel on lubatud ka hekid. Piirete maksimaalne lubatud kõrgus on 1,2 m.

2.3. Liikluskorralduse põhimõtted

Vastavalt standardile EVS 841 Linnatänavad on elamuala sisese tee laius projektkiirusel 30 km/h puhul planeeritud 5,0 m laiune. Sõidutee kõrvale on planeeritud 3,0 m laiune ühepoolne kõnnitee. Kavandatud sõidutee katend on planeeritud asfaltkattega, jalgtee katend on planeeritud asfaldi või sillutiskiviga. Tupiktänav lõppu on planeeritud überpöördekoht. Tulevikus, kui planeeringualalt kavandatakse juurdepääs überkaudsetele maa-aladele võib überpöördekohta likvideerida.

Sõiduautode ja jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundisisiselt. Krundisisiselt tuleb tagada parkimiskohad vähemalt kahele autole ühe leibkonna kohta.

2.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Olemasolev kõrghaljastus alal puudub. Planeeringuga on kavandatud krundile Pos 14 haljasala, kus asub olemasolev kraav, kuid kuhu saab istutada ka puid ja rajada väikese manguväljaku.

Elamukrundi haljastatav ala peab olema suurem kõvakattega alast. Põhijoonisel elamukruntidel esitatud haljastuse lahendus on skemaatiline ja krundisisese haljastuslahenduse saab omanik ise rajada vastavalt eelistusele. Soovitav on krundi piiridel kasutada hekke.

Kõrghaljastuse projekteerimisel tagada istikutele vajalikud kasvutingimused (mullapalli suurus, vajalik kasvuruum ja -koht, sh arvestada ümbritsevast (hooned, teed, valgustuspostid) tulenevaid võimalikke mõjutusi).

2.5. Detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine

2.5.1. Juurdepääs avalikule teele

Planeeringualalt on juurdepääs Uuesauna teele (24501:001:1595).

2.5.2. Veevõrk ja tuletõrjevesi

Veevarustuse planeerimise aluseks on Loo Vesi OÜ 21.05.2021 a väljastatud tehnilised tingimused nr 86/2021.

Planeeringuala on kavandatud liita Liivamäe küla ühisveevärgiga. Ühendus on ette nähtud Uuesauna tänava piirkonda varustavast veetorst DN100. Planeeringus on esitatud võimalus pikendada veetoru Nurmiku ja Nuhja maaüksustele.

Planeeringuala kruntidele on kavandatud kinnistute piirist kuni 1,5 m kaugusele maakraanid DN25, mis jäävad ühtlasi kinnistute liitumispunktideks Loo Vesi OÜ ühisveevärgiga. Igale ridaelamuboksile näha ette eraldi väline sulgarmatuur.

Detailplaneeringualale on planeeritud summaarselt maksimaalne veetarbimine 17 m³/d, arvestusega 0,5 m³/d perekonna kohta.

Detailplaneeringuala välise tulekustutusvee tagamiseks on planeeritud hüdrandid. Vastavalt Loo vesi OÜ tehnilistele tingimustele on planeeringualal tagatud vooluhulk 10 l/s 3 tunni jooksul.

Täpne lahendus määratakse projekteerimisel.

2.5.3. Kanalisatsioon ja sademevesi

Kanalisatsioonivarustuse planeerimise aluseks on Loo Vesi OÜ 21.05.2021 a väljastatud tehnilised tingimused nr 86/2021.

Planeeringuala on kavandatud liita Liivamäe küla ühisveevärgiga Uuesauna teel. Planeeringus on esitatud võimalus pikendada toru Nurmiku ja Nuhja maaüksustele.

Kanaliseerida on lubatud ainult olmereovett, vältida sade- ja pinnavee sattumine ühiskanalisatsioonisüsteemi.

Kanaliseerida on lubatud summaarselt kuni 17 m³/d.

Täpne lahendus määratakse projekteerimisel.

2.6. Elektrivõrk ja valgustus

Elektrivarustuse planeerimise aluseks on AS Loo Elekter 16.04.2021 a väljastatud tehnilised tingimused nr 15-2021.

Detailplaneeringu elektrivõrgu planeerimisel on arvestatud Nurmiku maaüksuse detailplaneeringuga. Krundile Pos 15 on planeeritud uus alajaam, millest on planeeritud toide nii käesoleva detailplaneeringuga kavandatud kruntidele kui Nurmiku maaüksuse perspektiivsetele kruntidele.

Alajaama keskpinge toiteks on ette nähtud 24/7 juurdepääsetavad keskpinge trassikoridorid juurdepääsu teede äärde alates Vanasauna alajaamast kuni Saha küla ja Loo aleviku Miku 1, Miku 2 ja Miku 3 kinnistu detailplaneeringuga ettenähtud alajaama kinnistuni Hiireherne tee 18a (vt skeem 2).

Planeeritud kruntide toiteks on ette nähtud 24/7 juurdepääsetavad reservtoitevõimalusega 0,4kV trassikoridorid juurdepääsu teede äärde alates planeeritavast alajaamast kuni moodustatavate kinnistute piirile rajatavate liitumispunktideni.

Kinnistutele jäävatele liinirajatistele st alajaam on planeeritud kasutusõiguse seadmise vajadus Loo Elekter AS kasuks.

Tänavatele on planeeritud valgustid.

Täpne lahendus määratakse projekteerimisel.

2.7. Sidevõrk

Sidevarustuse planeerimise aluseks on Telia Eesti AS 20.06.2021 a tehnilised tingimused nr 35281070.

Planeeritud kruntide sidevarustus on kavandatud Uuesauna teel oleva sidekanalisatsiooni pikendamisel. Liitumine Telia võrguga on planeeritud Uuesauna tee 13 juures. Uuetele hoonetele on planeeritud individuaalsed sidekanalisatsiooni sisestused. Planeeringus on arvestatud võimalusega pikendada sidekanalisatsiooni ka naaberkinnistutele (Nurmiku).

Täpne lahendus määratakse projekteerimisel.

2.8. Tuleohutus

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt siseministri 30.03.2017. a määrusele nr 17 §22. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m, peab vastav sein osa vastama tuletõkke sein nõuetele.

Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs planeeritud hoonetesse on kavandatud mööda kavandatavat tänavat (Pos 14). Täpne sissepääsu asukoht hoonetesse lahendatakse projekteerimisel. Tänavate lõppu on planeeritud 12 m laiused pöördeplatsid. Tulevikus kui tänav pikendatakse Nurmiku maaüksusele siis pöördeplats likvideeritakse.

Ehitise väline tulekustutusvesi on kavandatud lahendada uute hüdrantidega. Hüdrandid on planeeritud juurdepääsutee (Pos 14) äärde ning on ühisveevärgi toitega. Vastavalt Loo vesi OÜ tehnilistele tingimustele on planeeringualal tagatud vooluhulk 10 l/s 3 tunni jooksul. Hüdrantide asukohad on esitatud joonisel nr 5 Tehnovõrgud.

2.9. Kuritegevuse riski vähendavad tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territooriumi piiramine;
- selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale tagada:

- jälgitavus (videovalve);

- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja teed, suunaviidad;
- üldkasutatavate alade (tänavad) korrashoid.

2.10. Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused

Planeeritaval alal ei ole keskkonnaohtlikke ega keskkonnakaitselisi objekte. Jäätmed, sh õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed, tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat tegevusluba omav ettevõtte.

Ehitustegevuse ajal suureneb müra- ja vibratsioonirisk, kuid tegemist on ajutise nähtusega.

Tänavaprojekti koostamisel ja hoonete projekteerimisel tuleb teha radooniuuring, mis seab edasised tingimused hoonete projekteerimiseks. Hoonete projekteerimisel tagada siseruumides radooniohutu keskkond, rakendades vajadusel Eesti Standardi EVS 840:2017 „*Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes*“ esitatud nõudeid ja soovitusi.

Hoone projekteerimisel tuleb arvestada naaberkruntide hoonestusalade ja ehitusõigusega ning ruumiprogrammi koostamisel ja akende projekteerimisel arvestada insolatsiooninõuetega.

2.11. Servituutide seadmise vajadus

Kruntidele Pos 5, 6, 7 ja 8 on planeeritud kraavi talumise ja hoolduse kohustus.

2.12. Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmises vajadus

Puudub vajadus sundvõõrandamise või sundvalduse seadmiseks.

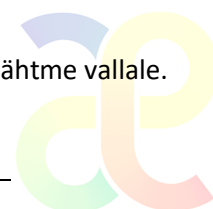
2.13. Planeeringu elluviimine

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Tehnovõrguliinide väljaehitamine toimub võrgu valdaja ja maaomaniku kokkuleppel.

Planeeringu elluviimisega kaasnevad võimalikud kahjud kolmandatele isikutele hüvitab krundi omanik. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Planeeringu elluviimise tegevuskava:

- Katastritoimingud – planeeringuala jagamine kruntideks.
- Kinnistusraamatukanded.
- Tehnovõrkude ning rajatiste tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajadusel kaasnevate lisauuringute (sh radooni) teostamisega.
- Ehituslubade väljastamine Jõelähtme Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude ning rajatiste ehitamiseks.
- Taristu, tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamine. Rajatiste väljaehitamine ja vajadusel vastavalt tehnilistele tingimustele tehnovõrkude üleandmine vastavale võrguvaldajale, sh ÜVK tehnovõrgud Loo Vesi OÜ-le.
- Kvartalisese tee jaoks eraldatud transpordimaa (pos 14) antakse üle Jõelähtme vallale.
- Hoonete projekteerimine ja ehituslubade väljastamine.



- Elamute, abihoonete, piirete ja krundisisese taristu ehitus.
- Ehitistele kasutuslubade taotlemine.

3. Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte

Nr	Nimetus	Kuupäev
1	Loo Vesi OÜ (Ain Mutli) kooskõlastus	21.06.2021
2	Põhja Päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Dimitri Peterson kooskõlastus nr NR 2211-2021-2	06.09.2021
3	Telia Eesti AS (Arvo Sepp) kooskõlastus nr 35529260	06.09.2021
4	Loo Elekter AS (Kalev Salvet) kooskõlastus	14.09.2021



4. Joonised (*esitatud eraldi failidena*)

1. Asendiskeem
2. Kontaktvööndi joonis
3. Olemasolev olukord
4. Põhijoonis
5. Tehnovõrgud



5. Planeeringu lisad

Nr	Nimetus	Kuupäev
Visualiseeringud		
1	Illustreerivad vaated	
Tehnilised tingimused		
1	Loo Elekter AS	19.04.2021
2	Telia Eesti AS	20.06.2021
3	Loo Vesi OÜ	21.05.2021
Kooskõlastused ja arvamused		
1	Loo Vesi OÜ (Ain Mutli) kooskõlastus	21.06.2021
2	Põhja Päästkeskuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Dimitri Peterson kooskõlastus nr NR 2211-2021-2	06.09.2021
3	Telia Eesti AS (Arvo Sepp) kooskõlastus nr 35529260	06.09.2021
4	Loo Elekter AS (Kalev Salvet) kooskõlastus	14.09.2021
Menetlusedokumentid		
1	Algamise korraldus nr 369	29.04.2021
2	Algamise teade ajalehes Harju Elu	21.05.2021
3	Algamise teade puudutatud isikutele nr 7-3/2094	24.05.2021
4	Algamisest informeerimine	26.05.2021
5	Algamise teade valla lehes	02.06.2021
		06.08.2021
6	Koostöö naaberkinnistu omanikega	26.08.2021
		30.03.2021
7	Vastuvõtmise korraldus nr 861	30.09.2021
8	Vastuvõtmise teade valla lehes	09.2021
9	Vastuvõtmise teade ajalehes Harju elu	01.10.2021
10	Avaliku väljapaneku teade puudutatud isikutele nr 7-3/4654	08.10.2021
11	Avaliku väljapaneku teade Päästeametile	13.10.2021
12	Kehtestamise korraldus	
13	Kehtestamise teade valla lehes	
14	Kehtestamise teade ajalehes Harju elu	



